



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

ZÁPISNICA

zo schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome
na Pifflovej 6, 8 v Bratislave, ktorá sa
konala dňa 29.10.2015 od 18.00 hod.

K bodu č. 1 programu: otvorenie, voľba overovateľov zápisnice

Schôdzu o 18.00 hod. otvoril Ing. Ivan Huňavý. V tom čase bolo prítomných 6 vlastníkov a Bytové družstvo Petržalka, zastúpené technikom s počtom hlasov 0. Celkový počet hlasov za dom je 64. Postupne prichádzali ďalší vlastníci. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: p. Kunšteková, p. Halač.

Uznesenie č. 1:

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: p. Kunšteková, p. Halač.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Po začatí schôdze dal technik slovo pani Ballányovej, vedúcej energetiky na BD Petržalka, ktorá vystúpila k 7. bodu schôdze a vysvetlila vlastníkom povinnosť osadenia meračov tepla na ústredné kúrenie a oboznámila ich so spotrebami a cenovými nákladmi s totožným domom, ktorý už má osadené merače. Predložila spôsoby riešenia a cenové ponuky. K tomuto sa hlasovalo po 19. hodine.

K bodu č. 2 programu: kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcej schôdze vlastníkov

Technik informoval, že uznesenia z predchádzajúcej schôdze sú: splnené (1), nesplnené (2) – zber PET fľaš, v plnení (1) – dvere, v trvalom plnení (1) – poverenie pre zástupcu vlastníkov.

K bodu č. 3 programu: informácia o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv

Technik informoval o disponibilnom zostatku vo fonde k 30.9.2015 a to 87 000 €. Rozpis jednotlivých položiek čerpania za predchádzajúci rok odovzdal zástupcovi vlastníkov.

K bodu č. 4 programu: plán opráv na nasledujúci kalendárny rok

Technik informoval o stave domu a oznámil, že v budúcom roku sa vykonajú revízie plynoinštalácií, elektroinštalácií, výťahov a montáž meračov tepla na radiátory. Je nahlásené zatekanie zo strešných zvodov na Pifflovej 8, na 8. poschodí, vľavo aj vpravo.

K tomuto bodu sa nehlasovalo. K revíziám vystaví zástupca vlastníkov žiadanku na základe zverených kompetencií.

K bodu č. 5 programu: návrh tvorby fondu opráv

Technik navrhol ponechať tvorbu fondu opráv v nezmenenej výške. K tomuto sa nehlasovalo.

K bodu č. 6 programu: návrh na izoláciu tepelných rozvodov

Technik oznámil, že bola prijatá vyhláška o povinnosti izolovať tepelné rozvody do konca roku 2015. Vlastníci skonštatovali, že potrubia majú izolované. Technik odporučil doizolovať chýbajúce časti.

K bodu č. 7 programu: návrh na montáž meračov tepla ústredného kúrenia

Po diskusii hlasovali vlastníci k tomuto bodu po častiach.

K bodu č. 8 programu: návrhy vlastníkov na schválenie na schôdzi

Vlastníci navrhli: odsúhlasiť povolenie zriadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) pre firmy DIGI a Slovak Telekom; vymaľovať vstupné priestory, zaizolovať strop prízemnia, vymeniť podlahovú krytinu.

Technik predložil návrh na odsúhlasenie osadenia opakovačov pre BVS, a. s., na zabezpečenie diaľkového odpočtu fakturačných vodomerov pred domom.

Pán Švancár požiadal vlastníkov o povolenie so zriadením 3-fázového prívodu elektrickej energie do bytu č. 41 na Pifflovej 8.

O 19.00 hod. bolo prítomných 21 vlastníkov a technik.

Ďalej prijali vlastníci tieto uznesenia:

Uznesenie č. 2: Návrh na: montáž pomerových meračov tepla na všetky radiátory.

Výsledok hlasovania: Za: 21, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 3: Návrh na: montáž pomerových meračov tepla s diaľkovým odpočtom.

Výsledok hlasovania: Za: 21, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 4: Návrh na: pomer rozúčtovania nákladov na ústredné kúrenie na 60 % podľa plochy a 40 % podľa jednotiek na meračoch.

Výsledok hlasovania: Za: 9, Proti: 11, Zdržal sa: 0

Návrh nebol schválený.

Uznesenie č. 5: Návrh na: pomer rozúčtovania nákladov na ústredné kúrenie na 30 % podľa plochy a 70 % podľa jednotiek na meračoch.

Výsledok hlasovania: Za: 12, Proti: 5, Zdržal sa: 3

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 6: Návrh na: dodávku meračov od firmy TECHEM, s.r.o., Hattalova 12, Bratislava, zaplatením z FPÚaO, jednorazovo, podľa cenovej ponuky (približne 16 € na jedno meradlo), a na odpočtovú a rozúčtovaciu službu podľa zmluvy o dielo a cenovej ponuky od firmy TECHEM (v cene asi 10 € za 3-izbový byt a rok), upravovanú podľa ročnej miery inflácie, a splnomocňujú BD Petržalka na podpísanie zmluvy.

Výsledok hlasovania: Za: 12, Proti: 1, Zdržal sa: 2

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 7: Vlastníci súhlasia s montážou opakovačov na Pifflovej 8 pre BVS, a. s.

Výsledok hlasovania: Za: 6, Proti: 10, Zdržal sa: 4

Návrh nebol schválený.

Uznesenie č. 8: Vlastníci súhlasia s vybudovaním verejnej elektronickej komunikačnej siete firmami DIGI a Telekom na vlastné náklady.

Výsledok hlasovania: Za: 13, Proti: 1, Zdržal sa: 6

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 9: Vlastníci poverujú správcu na podpísanie zmluvy o zriadení a prevádzkovaní VEKS pre firmy DIGI a Telekom a poverujú pani Kunštekovú a pána Halača na dojednanie technických podmienok vstupu technológie.

Výsledok hlasovania: Za: 16, Proti: 0, Zdržal sa: 3

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 10: Vlastníci súhlasia s uskutočnením výmeny izolácie stropu prízemia pred výmenou presklení na schodiskách.

Výsledok hlasovania: Za: 14, Proti: 1, Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 11: Vlastníci súhlasia s vymaľovaním všetkých spoločných priestorov a s výmenou podlahovej krytiny.

Výsledok hlasovania: Za: 14, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 12: Vlastníci súhlasia so zriadením 3-fázového prívodu elektrickej energie do bytu č. 41 na Pifflovej 8, t. č. vlastníkom je pán Švancár Juraj a Diana, na vlastné náklady.

Výsledok hlasovania: Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

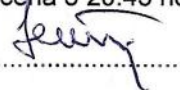
Návrh bol schválený.

K bodu č. 9 programu: záver

Schôdza bola ukončená o 20.45 hod. Technik poďakoval za aktívnu účasť.

Zapísal:

Ing. Ivan Huňavý



Overili:

p. Kunšteková

p. Halač



Prílohy:

oznámenie o konaní schôdze s programom

zoznam vlastníkov 2x

prezenčná listina