

Zápisnica

Zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
na Pifflovej 6, 8 v Bratislave, ktorá sa konala dňa 28.10.2010 o 18.300 h .

Program :

- 1) **Otvorenie, predloženie a schválenie programu.**
Voľba zapisovateľa zápisnice zo schôdze vlastníkov
Voľba overovateľov zápisnice zo schôdze vlastníkov
- 2) **Stav fondu údržby a opráv**
- 3) **Plán údržby na rok 2010 - 11**
- 4) **Prenájom nebytového priestoru**
- 5) **Rôzne**
- 6) **Záver**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

K bodu č. 1 programu :

Schôdzu vlastníkov otvorili p. Kunšteková a p. Erdélyi, ktorí oboznámili prítomných s programom schôdze. Prebehla voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č.1/28.10.2010

Schôdza vlastníkov schvaľuje zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice bola zvolená Mgr. Kunšteková.

Za overovateľov zápisnice bola zvolená Ing. Jamrichová.

Za: 28 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 2 programu :

Ing. Erdélyi informoval o stave Fondu údržby a opráv. Situácia oproti minulého roku ohľadne neplatičov sa zlepšila, nedoplatky vlastníkov sa znížili.

Schôdza vlastníkov berie na vedomie správu Ing. Erdélyiho.

K bodu č. 3 programu:

Správca, na základe požiadaviek z predchádzajúceho roku informoval o už dokončených prácach, ktoré od poslednej schôdze boli zrealizované. Zrealizovala sa prestavba kontajnerového stojiska.

Zo zápisnice zo dňa 25.6.2009 sa doposiaľ nezrealizovalo:

- 1/ Dokončenie zateplenia objektu v postupnosti: 1/ ZATEPLENIE KOPELITOV
- 2/ zateplenie podhl'adov
- 3/ zateplenie pivničných okien

2/ Namaľovanie vstupných brán a steny okolo nich

3/ Postupná rekonštrukcia výtáhov – repasácia, oprava (odstránenie hlučnosti, bezpečná prevádzka, kabíny, podlahy)

Schôdza vlastníkov dohodla priority opráv a údržby objektu.

1. Ako prvoradú určila opravu a rekonštrukcia výtáhov.

Prevádzkovateľ výtáhov, spoločnosť: Jozef Dolinský – Montáž, revízie, opravy a generálne opravy výtáhov zaslal dve cenové ponuky:

- a/ výmena rozvádzača s frekvenčným meničom
- b/ úprava interiéru výtáhovej kabíny 250 kg

Nakoľko prítomní chceli podrobnejšie vysvetlenie cenovej ponuky, bolo dohodnuté, aby správca zabezpečil stretnutie s p. Dolinským

Uznesenie č.2 /28.10.2010

Schôdza vlastníkov poveruje vlastníkov a členov výboru vlastníkov na rokovanie so spoločnosťou Jozef Dolinský na dohodnutie konkrétnych prác v rámci rekonštrukcii výtáhov a rokovať s ním o cenách za prevedené práce.

Poverení rokovať: Ing. Jamrichová, Ing. Ondriaš, Ing. Halač, Mgr. Kunšteková, p.Bognár.

Za: 28 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie č.3 /28.10.2010

Schôdza vlastníkov schvaľuje, aby správca dohodol stretnutie s p. Dolinským s ktorým sa preberú všetky možnosti opravy a repasácie výtáhov. Na základe tohto stretnutia poverení vlastníci a výbor vlastníkov dohodnú ďalší postup pri objednaní opravy a rekonštrukcie výtáhov.

Za: 28 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

2/ Ako práce druhé v poradí určila zateplenie objektu ..

Pri realizácii dokončenia zateplenia objektov sa dohodla zmena priority oproti rozhodnutiu z poslednej schôdze, ktorá bude z diskusii vyplynula postupnosť:

- 1/ zateplenie kopelítov
- 2/ zateplenie pivničných okien
- 3/ zateplenie podhládov

Uznesenie č.4 /28.10.2010

Schôdza vlastníkov schvaľuje, aby správca zabezpečil cenové ponuky na:

- zateplenie pivničných okien – výmena za platové okná
- výmenu kopelítov a zateplenie podhládov.

Za: 28 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

Na schôdzi, ktorá sa konala 25.6.2010 bola ustanovená komisia v zložení: Ing. Halač, Ing. Ondriaš, Ing. Jamrichová, p.Antošková, p. Zalibera, p. Pospíšil, Mgr. Kunšteková, ktorá tieto ponuky posúdi a informuje schôdzu vlastníkov.