



družstvo Petržalka, družstvo

# BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Dátum:

16-04-2024

2942/KP U/24

Číslo spisu:

## Zápisnica z písomného hlasovania

Počet listov:

2/4

Počet príloh:

MV.

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pifflova ulica č. 6, 8 v Bratislave vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v dňoch **04.04.2024 a 11.04.2024** v čase od **18.00 do 19.00 hod.** vo vestibule vchodu Pifflova 8 bytového domu Pifflova 6, 8 v Bratislave.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 64. (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

### Výsledky písomného hlasovania:

#### Otázka č. 1:

Súhlasíte s úpravou výšky tvorby fondu prevádzky údržby a opráv bytového domu zo súčasných 0,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac na 1,00 €/m<sup>2</sup> úžitkovej plochy bytu/mesiac od 1.7.2024 z dôvodu plánovanej investičnej akcií obnova bytového domu?

Za: 39 Proti: 1 Nehlasovali: 24 Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

~~Vlastníci o návrhu nerozhodli.~~

#### Otázka č. 2:

Súhlasíte so sanáciou a zateplením strešného plášťa, fasády a strechy strojovní výťahov, vrátane výmeny nevyhovujúcich otvorových konštrukcií strojovní výťahov (ďalej len „oprava strešného plášťa“)?

Za: 40 Proti: 0 Nehlasovali: 24 Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

~~Vlastníci o návrhu nerozhodli.~~

#### Otázka č. 3:

Súhlasíte, aby projektovú dokumentáciu na opravu strešného plášťa vypracovala spoločnosť DJS Architecture s. r. o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 a to za cenu 1 800,- € s DPH a poverujete správcu BD Petržalka uzatvorením zmluvy o dielo?

Za: 40 Proti: 0 Nehlasovali: 24 Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

~~Vlastníci o návrhu nerozhodli.~~

#### Otázka č. 4:

Poverujete a splnomocňujete správcu Bytové družstvo Petržalka, aby pri oprave strešného plášťa podalo žiadosť na ohlásenie stavebných úprav príp. žiadosť na vydanie stavebného povolenia, vybavením stavebného povolenia, všetkých podkladov, dokladov a stanovísk požadovaných Stavebným úradom MČ Bratislava-Petržalka, v prípade potreby vybavením zmeny stavby pred dokončením, zabezpečením všetkých dokladov a podkladov ku kolaudácií a zastupovaním pri kolaudácií?

Za: 40 Proti: 0 Nehlasovali: 24 Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

~~Vlastníci o návrhu nerozhodli.~~

#### Otázka č. 5:

Súhlasíte, aby správca Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 01 Bratislava, podal v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Pifflova 6,8 v Bratislave, **návrh na vykonanie exekúcie proti povinnému:**

Ľuboš Vrbovský, naposledy bytom Pifflova 8, na základe Rozsudku Okresného súdu Bratislava V, sp. zn. 60C/96/2021-41, zo dňa 10.11.2022, ktorým súd zaviazal povinného

zaplatiť na účet vlastníkov sumu **vo výške 344,71€ s príslušenstvom?**

Za: 15      Proti: 25      Nehlasovali: 24      Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

**Vlastníci o návrhu nerozhodli.**

**Otázka č. 6:**

Súhlasíte s uzavretím Zmluvy o výkone správy podľa § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s Bytovým družstvom Petržalka ako správcom, v znení návrhu zmluvy, s ktorým ste mali možnosť sa vopred oboznámiť a ktorý tvorí prílohu tohto písomného hlasovania?

Za: 40      Proti: 0      Nehlasovali: 24      Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

**Vlastníci o návrhu nerozhodli.**

**Otázka č. 7:**

Poverujete podpisom Zmluvy o výkone správy, ktorá bola schválená vlastníkami bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Pifflovej ulici č. 6, 8 v Bratislave, podľa predošlého bodu a ktorej návrh tvorí prílohu tohto písomného hlasovania zástupcu vlastníkov pani Mgr. Helenu Kunštekovú?

Za: 40      Proti: 0      Nehlasovali: 24      Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

**Vlastníci o návrhu nerozhodli.**

**Otázka č. 8:**

Súhlasíte s prenájmom spoločného priestoru vo vchode Pifflova č. 8 v bytovom dome Pifflova ul. č. 6, 8, Bratislava nájomcovi Studio JŠ, s.r.o. a splnomocňujete správcu BD Petržalka na uzatvorenie nájomnej zmluvy za uvedených podmienok:

Nájomca: Studio JŠ, s.r.o., IČO: 46 376 194, Ing. Bc. Juraj Švancár

Pôvodné projektové určenie: kočíkáraň, vestibulový výklenok (prekolaudované na krajčírsku dielňu a butik)

Účel nájmu: kancelárske priestory

Doba nájmu: neurčitá

Výška nájmu: 4,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac + energie

Celková podlahová plocha: 28,09 m<sup>2</sup>

a splnomocňujete vlastníci BD Petržalka (v prípade neuhrádzania nájomného) s vymáhaním dlhu súdnou cestou a zaväzujete sa uhradiť trovy konania (súdnych i právneho zastúpenia)?

Za: 35      Proti: 5      Nehlasovali: 24      Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

**Vlastníci o návrhu nerozhodli.**

**Otázka č. 9:**

Súhlasíte s úpravou podmienok nájomného vzťahu spoločného priestoru v bytovom dome Pifflova 6, 8, Bratislava pre nájomcu DOMEX INTERIER s.r.o. nasledovne:

Nájomca: DOMEX INTERIER s.r.o.

Pôvodné projektové určenie: sušiareň

Účel nájmu: sušiareň – archív, sklad

Doba nájmu: neurčitá

Celková podlahová plocha: 8,32 m<sup>2</sup>

Výška nájmu: 4,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac + energie

Účinnosť: od 1.6.2024

a zároveň súhlasíte aj s vymáhaním dlhu súdnou cestou, zaväzujete sa uhradiť trovy konania (súdnych aj právneho zastúpenia) a poverujete BD Petržalka uzatvorením Dodatku k nájomnej zmluve č. 44/2021 a v prípade nepodpísania Dodatku k nájomnej zmluve zo strany nájomcu súhlasíte s vypovedaním nájomnej zmluvy č. 44/2021?

Za: 35      Proti: 5      Nehlasovali: 24      Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

**Vlastníci o návrhu nerozhodli.**

**Otázka č. 10:**

Súhlasíte s úpravou podmienok nájomného vzťahu spoločného priestoru v bytovom dome Pifflova 6, 8, Bratislava pre nájomcu Ing. Jaroslav Ondriáš - KORION nasledovne:

Pôvodné projektové určenie: kočikáreň

Účel nájmu: kancelárske priestory – konštrukčné práce

Doba nájmu: neurčitá

Celková podlahová plocha: 12,00 m<sup>2</sup>

Výška nájmu: 4,00 m<sup>2</sup>/mesiac + energie

Účinnosť: od 1.6.2024

a zároveň súhlasíte aj s vymáhaním dlhu súdnou cestou, zaväzujete sa uhradiť trovy konania (súdnych aj právneho zastúpenia) a poverujete BD Petržalka uzatvorením Dodatku k nájomnej zmluve č. 147/2001 a v prípade nepodpísania Dodatku k nájomnej zmluve zo strany nájomcu súhlasíte s vypovedaním nájomnej zmluvy č. 147/2001?

Za: 36      Proti: 4      Nehlasovali: 24      Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

**Vlastníci o návrhu nerozhodli.**

**Otázka č. 11:**

Súhlasíte s úpravou podmienok nájomného vzťahu spoločného priestoru v bytovom dome Pifflova 6, 8, Bratislava pre nájomcu Mgr. Helena Kunšteková – Eláčik nasledovne:

Pôvodné projektové určenie: mangľovňa

Účel nájmu: kancelária a archív

Doba nájmu: neurčitá

Celková podlahová plocha: 11,97 m<sup>2</sup>

Výška nájmu: 4,00 m<sup>2</sup>/mesiac + energie

Účinnosť: od 1.6.2024

a zároveň súhlasíte aj s vymáhaním dlhu súdnou cestou, zaväzujete sa uhradiť trovy konania (súdnych aj právneho zastúpenia) a poverujete BD Petržalka uzatvorením Dodatku k nájomnej zmluve č. 749/2003 a v prípade nepodpísania Dodatku k nájomnej zmluve zo strany nájomcu súhlasíte s vypovedaním nájomnej zmluvy č. 749/2003?

Za: 36      Proti: 4      Nehlasovali: 24      Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

**Vlastníci o návrhu nerozhodli.**

**Otázka č. 12:**

Súhlasíte s úpravou podmienok nájomného vzťahu spoločného priestoru v bytovom dome Pifflova 6, 8, Bratislava pre nájomcu Petra Lajchová – salón GIA nasledovne:

Pôvodné projektové určenie: sušiareň

Účel nájmu: prevádzka manikúry, pedikúry, aplikácie a modelovania umelých nechto

Doba nájmu: neurčitá

Celková podlahová plocha: 19,23 m<sup>2</sup>

Výška nájmu: 4,00 m<sup>2</sup>/mesiac + energie;

Účinnosť: od 1.6.2024

a zároveň súhlasíte aj s vymáhaním dlhu súdnou cestou, zaväzujete sa uhradiť trovy konania (súdnych aj právneho zastúpenia) a poverujete BD Petržalka uzatvorením Dodatku k nájomnej zmluve č. 932/2009 a v prípade nepodpísania Dodatku k nájomnej zmluve zo strany nájomcu súhlasíte s vypovedaním nájomnej zmluvy č. 932/2009?

Za: 36      Proti: 4      Nehlasovali: 24      Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

**Vlastníci o návrhu nerozhodli.**

**Otázka č. 13:**

Súhlasíte s ukončením NZ č. 687/2003 Jaroslav Fuchs-JRL MONTAS a zároveň súhlasíte s prenájmom spoločného priestoru vo vchode Pifflova č. 8 v bytovom dome Pifflova ul. č. 6, 8, Bratislava nájomcovi Jaroslav Fuchs a splnomocňujete správcu BD Petržalka na uzatvorenie nájomnej zmluvy za uvedených podmienok:

Nájomca: Jaroslav Fuchs

Pôvodné projektové určenie: práčovňa

Účel nájmu: sklad osobných vecí  
Doba nájmu: neurčitá  
Celková podlahová plocha: 12,00 m<sup>2</sup>  
Výška nájmu: 4,00 m<sup>2</sup>/mesiac + energie;  
Účinnosť: od 1.6.2024

a splnomocňujete vlastníci BD Petržalka (v prípade neuhrádzania nájomného) s vymáhaním dlhu súdnou cestou a zaväzujete sa uhradiť trovy konania (súdnych i právneho zastúpenia) a v prípade nepodpísania Nájomnej zmluvy zo strany nájomcu súhlasíte s vypovedaním nájomnej zmluvy č. 687/2003?

Za: 36      Proti: 4      Nehlasovali: 24      Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

**Vlastníci o návrhu nerozhodli.**

**Otázka č. 14:**

Súhlasíte s ukončením NZ č. 66/1998 Vladimír Detvaj a zároveň súhlasíte s prenájmom spoločného priestoru vo vchode Pifflova č. 8 v bytovom dome Pifflova ul. č. 6, 8, Bratislava nájomcovi Vladimír Detvaj a splnomocňujete správcu BD Petržalka na uzatvorenie nájomnej zmluvy za uvedených podmienok:

Nájomca: Vladimír Detvaj  
Pôvodné projektové určenie: bicykliareň  
Účel nájmu: sklad osobných vecí  
Doba nájmu: neurčitá  
Celková podlahová plocha: 10,68 m<sup>2</sup>  
Výška nájmu: 4,00 m<sup>2</sup>/mesiac + energie;  
Účinnosť: od 1.6.2024

a splnomocňujete vlastníci BD Petržalka (v prípade neuhrádzania nájomného) s vymáhaním dlhu súdnou cestou a zaväzujete sa uhradiť trovy konania (súdnych i právneho zastúpenia) v prípade nepodpísania Nájomnej zmluvy zo strany nájomcu súhlasíte s vypovedaním nájomnej zmluvy č. 66/1998?

Za: 36      Proti: 4      Nehlasovali: 24      Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol/nebol schválený.**

**Vlastníci o návrhu nerozhodli.**

**Vlastníci ktorí hlasovali elektronicky sú zverejnení v zmysle Zákona 67/2020 §36 písm.**

f.: *Drobný Milan a Beata Drobná,*  
*Detvaj Vladimír a Janka*

Podpísaní overovatelia podpisov písomného hlasovania potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacej listine sú ich vlastnoručné. Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie sa uskutočnilo v súlade s platným a účinným BytZ a zápisnica o písomnom hlasovaní je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

V Bratislave dňa: 12.04.2024

Zapisovateľ: Ingrid Polačková .....

Overovatelia: Helena Kunšteková ..... Ing. Pavel Halač .....

Ing. Jaroslav Ondriáš ..... Ján Zalibera .....

Prílohy: oznámenie o vykonaní písomného hlasovania, hlasovacia listina, aktuálny LV, Zmluva o výkone správy

Zápisnica z písomného hlasovania spolu s výsledkom hlasovania je zverejnená dňom 17.04.2024 na nástenke v spoločných častiach bytového domu Pifflova 6, 8 vo vchodoch Pifflova 6 a 8.