



Bytové družstvo Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

24-06-2020
SYSS/KPV/20
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Číslo spisu:

Počet listov: 112

Zápisnica z písomného hlasovania

Počet príloh: 4/112

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pifflova ulica č. 6, 8 v Bratislave vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v dňa **18.06.2020** v čase od **17.30 do 19.00 hod.** vo vestibule vchodu Pifflova 8 bytového domu Pifflova 6, 8 v Bratislave.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 64. (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č. 1:

Súhlasíte s renováciou vstupných priestorov v sume 33 717,85 € v zmysle cenovej ponuky prílohy č. 1 od firmy FORT STAV, s.r.o., IČO: 36 760 447 a poverujete BD Petržalka podpísaním zmluvy?

Za: 47..... Proti: 1..... Nehlasovali: 15..... Neplatné hlasy: 1.....

Návrh bol schválený.

Otázka č. 2:

Súhlasíte s napojením otvárania zadných vstupných dverí na prístupový systém DEK v sume 1 825,24€ v zmysle cenovej ponuky prílohy č. 2 od firmy UNIVERSUM s.r.o., IČO: 35 854 341 a poverujete BD Petržalka zadaním objednávky?

Za: 41..... Proti: 7..... Nehlasovali: 15..... Neplatné hlasy: 1.....

Návrh bol schválený.

Otázka č. 3:

Súhlasíte s úpravou výšky tvorby fondu prevádzky údržby a opráv bytového domu zo súčasných 0,50 €/m²/mesiac na 0,70 €/m²/mesiac úžitkovej plochy bytu od 1.08.2020?

Za: 40..... Proti: 7..... Nehlasovali: 15..... Neplatné hlasy: 2.....

Návrh bol schválený.

Otázka č. 4:

Súhlasíte s uzavretím Zmluvy o výkone správy podľa § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s Bytovým družstvom Petržalka ako správcom, v znení návrhu zmluvy, s ktorým ste mali možnosť sa vopred oboznámiť a ktorý tvorí prílohu č. 3 tohto písomného hlasovania?

Za: 45..... Proti: 2..... Nehlasovali: 16..... Neplatné hlasy: 1.....

Návrh bol schválený.

Otázka č. 5:

Poverujete podpisom Zmluvy o výkone správy, ktorá bola schválená vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Pifflovej ulici, č. 6, 8 v Bratislave, podľa predošlého bodu a ktorej návrh tvorí prílohu č. 3 tohto písomného hlasovania pani Helenu Kunštekovú?

Za: 45..... Proti: 2..... Nehlasovali: 16..... Neplatné hlasy: 1.....

Návrh bol schválený.

Otázka č. 6:

Súhlasíte s úpravou predpisu mesačných preddavkov v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov nájomcovi Ing. Pavlovi Ferencovi za zber, prepravu a zneškodnenie komunálnych odpadov zo 16,73 €/mesiac na 2,00 €/mesiac od 1.7.2020 ?

Za: 46..... Proti: 1..... Nehlasovali: 16..... Neplatné hlasy: 1.....

Návrh bol schválený.

Otázka č. 7:

Súhlasíte s ukončením Zmluvy o nájme č. 731/2014 dohodou k 30.6.2020 nájomcovi DOMEX INTERIER s.r.o. – priestor zadný vchod Pifflova č. 8 a odsúhlasujete uzatvorenie novej zmluvy od 1.7.2020 nájomcovi Ing. Alene Hasprovej (DOMEX INTERIER s.r.o) prenájom priestoru sušiareň vo vchode Pifflova č. 8 a splnomocňujete BD Petržalka na uzatvorenie nájomnej zmluvy za uvedených podmienok:

Nájomca: DOMEX INTERIER s.r.o.

Pôvodné projektové určenie: sušiareň

Účel nájmu: sušiareň – archív, sklad

Doba nájmu: neurčitá

Výška nájmu: 2,00 €/m²/mesiac

a splnomocňujete vlastníci BD Petržalka (v prípade neuhrádzania nájomného) s vymáhaním dlhu súdnou cestou a zaväzujete sa uhradiť trovy konania (súdnych i právneho zastúpenia)?

Za: 39..... Proti: 5..... Nehlasovali: 19..... Neplatné hlasy: 1.....

Návrh bol schválený.

Otázka č. 8:

Súhlasíte s prenájmom spoločného priestoru sušiarne vo vchode Pifflova č. 8, Bratislava nájomcom p. Jaroslavom Fuchsom, bytom Pifflova č. 8, 851 01 Bratislava a splnomocňujete BD Petržalka na uzatvorenie nájomnej zmluvy za uvedených podmienok:

Nájomca: Jaroslav Fuchs

Pôvodné projektové určenie: sušiareň

Účel nájmu: sušiareň

Doba nájmu: neurčitá

Výška nájmu: 2,00 €/m²/mesiac

a splnomocňujete vlastníci BD Petržalka (v prípade neuhrádzania nájomného) s vymáhaním dlhu súdnou cestou a zaväzujete sa uhradiť trovy konania (súdnych i právneho zastúpenia)?

Za: 10..... Proti: 29..... Nehlasovali: 24..... Neplatné hlasy: 1.....

Návrh nebol schválený.

Podpísaní overovatelia podpisov písomného hlasovania potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacej listine sú ich vlastnoručné. Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie sa uskutočnilo v súlade s platným a účinným BytZ a zápisnica o písomnom hlasovaní je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

V Bratislave dňa: 23.06.2020

Zapisovateľ: Ingrid Polačková

Overovatelia: Helena Kunšteková Ing. Pavel Halač

Ing. Jaroslav Ondriáš Ján Zalibera

Prílohy:

oznámenie o vykonaní písomného hlasovania, hlasovacia listina, aktuálny LV, prílohy č: 1, 2, 3

Zápisnica z písomného hlasovania spolu s výsledkom hlasovania je zverejnená dňom 24.6.2020. na nástenke v spoločných častiach bytového domu Pifflova 6, 8 vo vchodoch Pifflova 6 a 8.